

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2016

do

31.12.2016

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 04440889

Matični broj subjekta (MBS): 040352133

Osobni identifikacijski broj (OIB): 82344581628

Tvrtka izdavateljca: FTB TURIZAM d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000 Zagreb

Ulica i kućni broj: Miramarska 24

Adresa e-pošte: contact@remisens.com

Internet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 Zagreb

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 131

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 5510

Konsolidirani izvještaj: DA

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT	CAVTAT	91951159924
HOTELI METROPOL d.o.o. PORTOROŽ	PORTOROŽ	6767648000
REMISENS HOTEL GROUP d.o.o	ZAGREB	48407935600

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka  
(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395 Telefaks: 051 710-404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

Prezime i ime: Šećanović Igor  
(osoba ovlaštena za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

FTB TURIZAM d.d.  
Zagreb

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016

Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	376.684.596	369.898.025
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	<b>003</b>	6.427.677	6.726.662
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	1.699.352	1.998.965
3. Goodwill	<b>006</b>	4.708.325	4.707.697
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>	20.000	20.000
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	<b>010</b>	369.176.415	362.239.591
1. Zemljište	<b>011</b>	98.930.225	99.562.385
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	254.817.053	215.761.735
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	647.762	6.456.165
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	11.756.946	8.400.218
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	388.736	186.575
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	2.615.041	26.192.939
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	20.652	
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>		5.679.574
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	<b>020</b>	270.522	144.156
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>	270.522	144.156
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	<b>033</b>	809.982	787.616
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	48.877.805	50.572.047
I. ZALIHE (036 do 042)	<b>035</b>	1.755.299	1.655.079
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	1.538.144	1.349.259
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>		
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>		
4. Trgovačka roba	<b>039</b>	19.076	26.007
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>		279.813
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>	198.079	
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	<b>043</b>	5.062.544	6.547.348
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>		
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	3.584.225	5.026.772
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	264.528	345.842
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	923.199	1.051.336
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	290.592	123.398
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	<b>050</b>	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>		
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	<b>058</b>	42.059.962	42.369.620
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	59.091	
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	425.621.492	420.470.072
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	233.866.249	237.647.971
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	202.769.470	202.769.470
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	37.480.411	37.482.384
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>		1.973
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>		
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	37.480.411	37.480.411
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	0	-15.104.060
1. Zadržana dobit	<b>073</b>		
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		15.104.060
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-16.987.484	11.926.588
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>		11.926.588
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	16.987.484	
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	10.603.852	573.589
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	16.498.022	15.144.499
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	114.303	1.941.574
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	16.383.719	13.202.925
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	152.137.949	133.570.889
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	136.285.589	119.035.145
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	15.852.360	14.535.744
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	23.119.272	33.422.471
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		6.023.698
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	16.033.599	15.871.352
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	2.382.241	1.969.960
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	1.053.518	6.641.689
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	1.383.893	1.807.643
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	1.286.488	990.610
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	979.533	117.519
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>		684.242
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	425.621.492	420.470.072
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	223.262.397	237.074.382
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	10.603.852	573.589

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju **01.01.2016.** do **31.12.2016**

Obveznik: <b>FTB TURIZAM d.d. ZAGREB</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina 01.10.-31.12.2015.	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	13.085.866	148.800.848
1. Prihodi od prodaje	112	12.988.101	144.030.031
2. Ostali poslovni prihodi	113	97.765	4.770.817
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	32.974.268	128.648.143
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	6.476.827	41.203.336
a) Troškovi sirovina i materijala	117	3.919.128	17.372.047
b) Troškovi prodane robe	118	648	3.448
c) Ostali vanjski troškovi	119	2.557.051	23.827.841
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	7.411.197	30.654.185
a) Neto plaće i nadnice	121	3.047.202	16.884.369
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.653.438	9.497.458
c) Doprinosi na plaće	123	2.710.557	4.272.358
4. Amortizacija	124	10.551.923	38.961.678
5. Ostali troškovi	125	3.636.026	16.333.418
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	1.021.767
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		941.243
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		80.524
7. Rezerviranja	129	1.266.696	473.759
8. Ostali poslovni rashodi	130	3.631.599	
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	4.999.161	2.100.121
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	4.999.161	2.100.121
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136		
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	4.760.963	6.802.481
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	4.760.963	6.802.481
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141		
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	18.085.027	150.900.969
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	37.735.231	135.450.624
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-19.650.204	15.450.345
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	15.450.345
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	19.650.204	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	-2.273.724	3.523.757
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	-17.376.480	11.926.588
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	11.926.588
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	17.376.480	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-16.987.485	11.852.999
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-388.995	73.589
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	-17.376.480	11.926.588
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	-17.376.480	11.926.588
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2016 do 31.12.2016.

<b>Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina 01.10.- 31.12.2015.	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-19.650.204	15.450.345
2. Amortizacija	002	10.551.923	38.961.678
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		4.470.489
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	24.724.215	
5. Smanjenje zaliha	005	761.218	214.615
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	1.919.210	0
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>18.306.362</b>	<b>59.097.127</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	13.323.215	
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		1.137.897
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	1.714.312	8.404.726
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>15.037.527</b>	<b>9.542.623</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>3.268.835</b>	<b>49.554.504</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		215.906
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		562.990
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>778.896</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	2.557.073	33.445.565
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	271.121	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		6.818.848
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>2.828.194</b>	<b>40.264.413</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>2.828.194</b>	<b>39.485.517</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		6.023.698
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>0</b>	<b>6.023.698</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		15.783.027
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>0</b>	<b>15.783.027</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>9.759.329</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	440.641	309.658
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	41.619.051	42.059.962
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	440.641	309.658
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	42.059.692	42.369.620

**IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **1.1.2016** do **31.12.2016**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	<b>001</b>	202.769.470	202.769.470
2. Kapitalne rezerve	<b>002</b>		
3. Rezerve iz dobiti	<b>003</b>	37.480.411	37.482.384
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	<b>004</b>		-15.104.060
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	<b>005</b>	-16.987.484	11.926.588
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	<b>006</b>		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	<b>007</b>		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>008</b>		
9. Ostala revalorizacija /manjinski interes	<b>009</b>	10.603.852	573.589
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	233.866.249	237.647.971
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	<b>011</b>		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	<b>012</b>		
13. Zaštita novčanog tijeka	<b>013</b>		
14. Promjene računovodstvenih politika	<b>014</b>		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	<b>015</b>		
16. Ostale promjene kapitala	<b>016</b>		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>018</b>	223.262.397	237.074.382
17 b. Pripisano manjinskom interesu	<b>019</b>	10.603.852	573.589

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

**Analiza konsolidiranih rezultata poslovanja FTB TURIZAM Grupa**  
**Hoteli Cavtat d.d., Hoteli Metropol d.o.o., Remisens Hotel Group d.o.o.**  
**i FTB TURIZAM d.d. za 1.-12. mjesec 2016. godine**

Rezultati poslovanja FTB TURIZAM Grupe za 1.-12. mjesec 2016. pokazuju da Grupa ostvaruje primarne ciljeve.

Usporedba rezultata s prošlogodišnjim na nivou Grupe ne predstavlja usporedive veličine iz razloga što je društvo FTB TURIZAM d.d. osnovan 02.10.2015. godine, kada je i postalo matica Grupe u čijem su sastavu Hoteli Cavtat d.d., Hoteli Metropol d.o.o. i Remisens Hotel Group d.o.o. Slijedom navedenog, pozicije u ovom izvještaju za prethodnu godinu obuhvaćaju razdoblje od 02.10.do 31.12.2015. godine.

U 2016.g. FTB TURIZAM Grupa ostvaruje konsolidiranu dobit prije oporezivanja u visini od 15,5 milijuna Kn, a porez na dobit je u visini od 3,5 milijuna Kn.

Konsolidirani rezultati poslovanja za 2016. godinu pokazuju da društva unutar Grupe (Hoteli Cavtat d.d. i Hoteli Metropol d.o.o.) ostvaruje oko 5% noćenja više od prošlogodišnjih, poslovni prihodi su im za oko 9% veći od prošlogodišnjih, a GOP (bruto operativna dobit) za oko 22% veća od prošlogodišnjeg.

Konsolidirana EBITDA (bruto dobit+amortizacija+kamate) ostvarena je u visini od 60,3 milijuna Kn.

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

Član Uprave

Igor Šehanović FTB TURIZAM d.d.  
Zagreb 1

# FTB TURIZAM d.d.

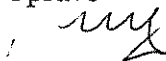
FTB TURIZAM d.d.  
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia  
T + 385 051 710 313  
F + 385 051 710 406  
E info@ftb-turizam.com  
W www.ftb-turizam.com

Zagreb, 09.02.2017

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva FTB TURIZAM d.d. ZAGREB sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva i Društva uključenih u konsolidaciju za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2016. godine.

dr.sc Igor Šehanović,  
član Uprave



FTB TURIZAM d.d.  
Zagreb 1