

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2017

do

31.12.2017

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 04440889

Matični broj subjekta (MBS): 040352133

Osobni identifikacijski broj (OIB): 82344583628

Tvrtka izdavatelj: FTB TURIZAM d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Miramarska 24

Adresa e-pošte: contact@remisens.comInternet adresa: www.remisens.com

Šifra i naziv općine/grada: 133 Zagreb

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 180
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

| | | |
|---------------------------------|----------|-------------|
| HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT | CAVTAT | 91951159924 |
| HOTELI METROPOL d.o.o. PORTOROŽ | PORTOROŽ | 6767648000 |
| REMISENS HOTEL GROUP d.o.o | ZAGREB | 48407935600 |
| | | |
| | | |
| | | |

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Kamenar Biserka

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 051 710-395

Telefaks: 051 710 404

Adresa e-pošte: biserka.kamenar@remisens.com

Prezime i ime: Šehanović Igor

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

FTB TURIZAM d.d.
Zagreb

BILANCA
stanje na dan 31.12.2017

| Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB | | | |
|---|---------------|-------------------------------|-------------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033) | 002 | 369.718.932 | 402.303.378 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009) | 003 | 6.726.662 | 6.393.350 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | 1.998.965 | 1.665.653 |
| 3. Goodwill | 006 | 4.707.697 | 4.707.697 |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | | |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | 20.000 | 20.000 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019) | 010 | 362.059.531 | 394.978.015 |
| 1. Zemljište | 011 | 99.562.385 | 99.562.385 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | 215.761.735 | 244.268.557 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | 6.456.165 | 18.828.030 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | 8.399.379 | 19.488.107 |
| 5. Biološka imovina | 015 | | |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | 186.213 | 428.389 |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | 26.014.080 | 7.045.135 |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | 5.679.574 | 5.357.412 |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028) | 020 | 144.156 | 143.430 |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika | 021 | | |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 022 | | |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli) | 023 | | |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 024 | | |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire | 025 | 144.156 | 143.430 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično | 026 | | |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina | 027 | | |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 028 | | |
| IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032) | 029 | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika | 030 | | |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit | 031 | | |
| 3. Ostala potraživanja | 032 | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 033 | 788.583 | 788.583 |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058) | 034 | 51.514.565 | 60.129.344 |
| I. ZALIHE (036 do 042) | 035 | 1.655.078 | 1.523.002 |
| 1. Sirovine i materijal | 036 | 1.349.258 | 1.378.898 |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 037 | | |
| 3. Gotovi proizvodi | 038 | | |
| 4. Trgovačka roba | 039 | 26.007 | 22.789 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 040 | 279.813 | 121.315 |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 041 | | |
| 7. Biološka imovina | 042 | | |
| II. POTRAŽIVANJA (044 do 049) | 043 | 7.489.867 | 5.843.571 |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika | 044 | | |
| 2. Potraživanja od kupaca | 045 | 5.026.772 | 4.365.237 |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika | 046 | | |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 047 | 345.842 | 354.351 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 048 | 1.955.321 | 602.238 |
| 6. Ostala potraživanja | 049 | 161.932 | 521.745 |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057) | 050 | 0 | 0 |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika | 051 | | |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima | 052 | | |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli) | 053 | | |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 054 | | |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire | 055 | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično | 056 | | |
| 7. Ostala financijska imovina | 057 | | |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 058 | 42.369.620 | 52.762.771 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 059 | | |
| E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059) | 060 | 421.233.497 | 462.432.722 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 061 | | |

| PASIVA | | | |
|---|------------|-------------|-------------|
| A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078) | 062 | 237.965.567 | 259.814.403 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 063 | 202.769.470 | 202.769.470 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 064 | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070) | 065 | 37.542.978 | 39.138.251 |
| 1. Zakonske rezerve | 066 | 1.973 | 2.939 |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 067 | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 068 | | |
| 4. Statutarne rezerve | 069 | | |
| 5. Ostale rezerve | 070 | 37.541.005 | 39.135.312 |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 071 | | |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074) | 072 | -15.104.060 | -2.919.734 |
| 1. Zadržana dobit | 073 | | |
| 2. Preneseni gubitak | 074 | 15.104.060 | 2.919.734 |
| VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077) | 075 | 12.184.326 | 20.161.723 |
| 1. Dobit poslovne godine | 076 | 12.184.326 | 20.161.723 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 077 | | |
| VII. MANJINSKI INTERES | 078 | 572.853 | 664.693 |
| B) REZERVIRANJA (080 do 082) | 079 | 15.144.499 | 13.400.590 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 080 | 1.941.574 | 933.949 |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 081 | | |
| 3. Druga rezerviranja | 082 | 13.202.925 | 12.466.641 |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092) | 083 | 132.117.315 | 147.480.463 |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 084 | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 085 | | |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 086 | 119.035.145 | 135.245.664 |
| 4. Obveze za predujmove | 087 | | |
| 5. Obveze prema dobavljačima | 088 | | |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima | 089 | | |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 090 | | |
| 8. Ostale dugoročne obveze | 091 | | |
| 9. Odgođena porezna obveza | 092 | 13.082.170 | 12.234.799 |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105) | 093 | 36.006.116 | 41.737.266 |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima | 094 | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično | 095 | 6.023.698 | |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 096 | 15.871.352 | 22.011.096 |
| 4. Obveze za predujmove | 097 | 1.969.960 | 5.987.125 |
| 5. Obveze prema dobavljačima | 098 | 7.397.000 | 6.763.298 |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima | 099 | | |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 100 | | |
| 8. Obveze prema zaposlenicima | 101 | 1.807.643 | 2.442.688 |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 102 | 782.029 | 2.530.072 |
| 10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu | 103 | | |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 104 | | |
| 12. Ostale kratkoročne obveze | 105 | 2.154.434 | 2.002.987 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 106 | | |
| F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106) | 107 | 421.233.497 | 462.432.722 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 108 | | |
| DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | | | |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice | 109 | 237.392.714 | 259.149.710 |
| 2. Pripisano manjinskom interesu | 110 | 572.853 | 664.693 |

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017

| Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB | | | |
|---|------------|------------------|---------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Prethodna godina | Tekuća godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (112+113) | 111 | 148.569.848 | 171.298.048 |
| 1. Prihodi od prodaje | 112 | 146.521.031 | 168.584.000 |
| 2. Ostali poslovni prihodi | 113 | 2.048.817 | 2.714.048 |
| II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130) | 114 | 130.851.340 | 141.669.276 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 115 | | |
| 2. Materijalni troškovi (117 do 119) | 116 | 36.947.336 | 44.908.482 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 117 | 17.372.047 | 20.177.367 |
| b) Troškovi prodane robe | 118 | 3.448 | 6.684 |
| c) Ostali vanjski troškovi | 119 | 19.571.841 | 24.724.431 |
| 3. Troškovi osoblja (121 do 123) | 120 | 30.599.058 | 33.310.427 |
| a) Neto plaće i nadnice | 121 | 16.829.242 | 19.884.236 |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 122 | 9.497.458 | 8.675.294 |
| c) Doprinosi na plaće | 123 | 4.272.358 | 4.750.897 |
| 4. Amortizacija | 124 | 41.271.238 | 44.967.497 |
| 5. Ostali troškovi | 125 | 20.538.182 | 16.968.535 |
| 6. Vrijednosno usklađivanje (127+128) | 126 | 1.021.767 | 1.514.335 |
| a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine) | 127 | 941.243 | 346.630 |
| b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine) | 128 | 80.524 | 1.167.705 |
| 7. Rezerviranja | 129 | 473.759 | |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 130 | | |
| III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136) | 131 | 2.100.121 | 1.451.318 |
| 1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s | 132 | | |
| 2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s | 133 | 2.100.121 | 1.451.318 |
| 3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa | 134 | | |
| 4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 135 | | |
| 5. Ostali financijski prihodi | 136 | | |
| IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141) | 137 | 6.802.481 | 5.792.145 |
| 1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima | 138 | | |
| 2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim | 139 | 6.802.481 | 5.792.145 |
| 3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 140 | | |
| 4. Ostali financijski rashodi | 141 | | |
| V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | 142 | | |
| VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA | 143 | | |
| VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI | 144 | | |
| VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI | 145 | | |
| IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144) | 146 | 150.669.969 | 172.749.366 |
| X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145) | 147 | 137.653.821 | 147.461.421 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147) | 148 | 13.016.148 | 25.287.945 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (146-147) | 149 | 13.016.148 | 25.287.945 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (147-146) | 150 | 0 | 0 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 151 | 758.969 | 3.798.537 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151) | 152 | 12.257.179 | 21.489.408 |
| 1. Dobit razdoblja (149-151) | 153 | 12.257.179 | 21.489.408 |
| 2. Gubitak razdoblja (151-148) | 154 | 0 | 0 |
| DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | | |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 155 | 12.184.326 | 21.396.638 |
| 2. Pripisana manjinskom interesu | 156 | 72.853 | 92.770 |
| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | |
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152) | 157 | 12.257.179 | 21.489.408 |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165) | 158 | 0 | 0 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 159 | | |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i | 160 | | |
| 3. Dobit ili gubitak s osnovne ponovnog vrednovanja financijske | 161 | | |
| 4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka | 162 | | |
| 5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 163 | | |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika | 164 | | |
| 7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja | 165 | | |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA | 166 | | |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK | 167 | 0 | 0 |
| V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167) | 168 | 12.257.179 | 21.489.408 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski | | | |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | | |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 169 | | |
| 2. Pripisana manjinskom interesu | 170 | | |

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2017 do 31.12.2017.

| Obveznik: FTB TURIZAM d.d. ZAGREB | | | |
|--|---------------|---------------------|-------------------|
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Prethodna godina | Tekuća godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Dobit prije poreza | 001 | 13.016.148 | 25.465.874 |
| 2. Amortizacija | 002 | 41.271.238 | 44.968.444 |
| 3. Povećanje kratkoročnih obveza | 003 | 10.580.325 | 4.722.182 |
| 4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja | 004 | | |
| 5. Smanjenje zaliha | 005 | 635.615 | 975.086 |
| 6. Ostalo povećanje novčanog tijeka | 006 | 4.653.048 | |
| I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006) | 007 | 70.156.374 | 76.131.586 |
| 1. Smanjenje kratkoročnih obveza | 008 | | 30.747 |
| 2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja | 009 | 3.516.181 | 225.462 |
| 3. Povećanje zaliha | 010 | | |
| 4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka | 011 | 9.310.817 | 4.646.377 |
| II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011) | 012 | 12.826.998 | 4.902.586 |
| A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH | 013 | 57.329.376 | 71.229.000 |
| A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH | 014 | 0 | 0 |
| NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 015 | 224.150 | 288.199 |
| 2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata | 016 | | |
| 3. Novčani primici od kamata | 017 | | |
| 4. Novčani primici od dividendi | 018 | | |
| 5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti | 019 | | |
| III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019) | 020 | 224.150 | 288.199 |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 021 | 36.505.365 | 77.600.048 |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 022 | 0 | 0 |
| 3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti | 023 | 8.219.114 | |
| IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023) | 024 | 44.724.479 | 77.600.048 |
| B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH | 025 | 0 | 0 |
| B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH | 026 | 44.500.329 | 77.311.849 |
| NOVČANI TIJEK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI | | | |
| 1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 027 | | |
| 2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi | 028 | 6.272.698 | 33.610.725 |
| 3. Ostali primici od financijskih aktivnosti | 029 | | |
| V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029) | 030 | 6.272.698 | 33.610.725 |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica | 031 | 18.792.087 | 11.216.700 |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi | 032 | | |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam | 033 | | |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica | 034 | | |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti | 035 | | 5.918.025 |
| VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035) | 036 | 18.792.087 | 17.134.725 |
| C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH | 037 | 0 | 16.476.000 |
| C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH | 038 | 12.519.389 | 0 |
| Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038) | 039 | 309.658 | 10.393.151 |
| Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037) | 040 | 0 | 0 |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja | 041 | 42.059.962 | 42.369.620 |
| Povećanje novca i novčanih ekvivalenata | 042 | 309.658 | 10.393.151 |
| Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata | 043 | | |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja | 044 | 42.369.620 | 52.762.771 |

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2017 do 31.12.2017

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---|---------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Upisani kapital | 001 | 202.769.470 | 202.769.470 |
| 2. Kapitalne rezerve | 002 | | |
| 3. Rezerve iz dobiti | 003 | 37.542.978 | 39.138.251 |
| 4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak | 004 | -15.104.060 | -2.919.734 |
| 5. Dobit ili gubitak tekuće godine | 005 | 12.184.326 | 20.161.723 |
| 6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine | 006 | | |
| 7. Revalorizacija nematerijalne imovine | 007 | | |
| 8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju | 008 | | |
| 9. Ostala revalorizacija /manjinski interes | 009 | 572.853 | 664.693 |
| 10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009) | 010 | 237.965.567 | 259.814.403 |
| 11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje | 011 | | |
| 12. Tekući i odgođeni porezi (dio) | 012 | | |
| 13. Zaštita novčanog tijeka | 013 | | |
| 14. Promjene računovodstvenih politika | 014 | | |
| 15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja | 015 | | |
| 16. Ostale promjene kapitala | 016 | | |
| 17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016) | 017 | 0 | 0 |
| | | | |
| 17 a. Pripisano imateljima kapitala matice | 018 | 202.196.617 | 260.771.168 |
| 17 b. Pripisano manjinskom interesu | 019 | 572.853 | 664.693 |

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Izvešće Uprave o stanju FTB TURIZAM Grupe 2017.godine

Konsolidirani rezultati poslovanja FTB TURIZAM Grupe za 2017.godinu pokazuju da Grupa ostvaruje primarne ciljeve.

U 2017.godini ostvareno je oko 10% noćenja više nego u istom razdoblju 2016.g. Poslovni prihod koji obuhvaća i izvanredne prihode (iz izvješća u prilogu) je za oko 15% veći u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Kategorija poslovnog prihoda koja prema USALI izvješću obuhvaća prihode smještaja, pansionске i van pansionске hrane i pića, sporta i ostale operativne prihode (dakle, bez izvanrednih prihoda) veća je za 15% od prošlogodišnje, a GOP (bruto operativna dobit) prema USALI izvješću veći je u odnosu na prošlogodišnji za 23% (ostvaren u iznosu od 77,5 milijuna Kn dok je prošle godine bio ostvaren u iznosu od 63,0 milijuna Kn).

U 2017.g. FTB TURIZAM Grupa ostvaruje konsolidiranu dobit prije oporezivanja u visini od oko 25,3 milijuna Kn, što je u odnosu na dobit ostvarenu u 2016.g. u visini od oko 13,0 milijuna Kn više za 12,3 milijuna Kn. U 2017.g. obveza poreza na dobit je u visini od 3,8 milijun Kn.

Konsolidirana EBITDA (neto dobit+amortizacija+kamate) prema USALI izvješću ostvarena je u visini od oko 75,5 milijuna Kn, dok je prošlogodišnja ostvarena u visini od oko 60,7 milijuna Kn. Prikazana EBITDA izračunata je kao dobit prije oporezivanja uvećana za amortizaciju i rashod od kamata na kredite.

Pokazatelji likvidnosti i solventnosti te omjera zaduženosti u odnosu na kapital i novčani tok su kvalitetni.

Član Uprave

Igor Šehanović



FTB TURIZAM d.d.

Zagreb

1

FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Croatia
T + 385 051 710 313
F + 385 051 710 406
E info@ftb-turizam.com
W www.ftb-turizam.com

Zagreb, 12.02.2018.

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 407. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 88/08 i 146/08 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva FTB TURIZAM d.d. ZAGREB sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva i Društva uključenih u konsolidaciju za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine.

dr.sc Igor Šehanović,
član Uprave

FTB TURIZAM d.d.
Zagreb 1